Na osnovu člana 26. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica u Hercegovačko-neretvanskom kantonu („Službene novine HNK“, broj: 9/18, 4/21, 7/22, 11/23), člana 31. i 32. Pravilnika o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje („Službene novine HNK“ broj: 12/25), Odluke o načinu i postupku ostvarivanja prava na subvencionisanje obaveze plaćanja naknada sa ciljem zadovoljavanja stambenih potreba branilaca i članova njihovih porodica u Hercegovačko-neretvanskom kantonu broj: 01-02-3517/25 od 10.9.2025. godine, a u vezi sa Programom utroška novčanih sredstava utvrđenih u Budžetu HNK za 2025. godinu za Ministarstvo za pitanja branitelja/boraca HNK („Službene novine HNK“ broj: 7/26), Ministarstvo za pitanja branitelja/boraca HNK objavljuje:

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za subvencionisanje obaveze plaćanja naknada dodijeljenog zemljišta, uređenje, pogodnosti-renta, za skloništa, za komunalne priključke, a sa ciljem zadovoljavanja stambenih potreba branilaca i članova njihovih porodica u Hercegovačko-neretvanskom kantonu

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dodjela sredstava za subvencionisanje obaveze plaćanja slijedećih naknada:

a) naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište;
b) naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
c) naknade za pogodnosti-renta gradskog građevinskog zemljišta;
d) naknade za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona;
e) naknade za priključke na infrastrukturne mreže (struja, voda, kanalizacija);

prema osnovama i mjerilima koje propisuju jedinice lokalne samouprave i druge nadležne institucije, sa ciljem zadovoljavanja stambenih potreba branilaca i članova njihovih porodica u Hercegovačko-neretvanskom kantonu, iz raspoloživih sredstava Ministarstva za pitanja branitelja/boraca HNŽ/K, na poziciji ekonomski kod: 614200, LAM 012 u iznosu od 100.000,00 KM (stohiljadakonvertibilnihmaraka).

II. KORISNICI PRAVA

Korisnici prava po slijedećim prioritetima su:

a) djeca šehida/poginulih, umrlih, nestalih branilaca bez oba roditelja i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma 100% I grupe;
b) porodice sa dva i više šehida/poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;

c) porodice šehida/poginulih, umrlih, nestalih branilaca i ratni vojni invalidi sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odlikovanja;
d) ostali ratni vojni invalidi i članovi porodica umrlih ratnih vojnih invalida;
e) demobilisani branioci i članovi porodica umrlih demobilisanih branilaca.

III. OPĆI I POSEBNI USLOVI

(1) Opći uslovi za ostvarivanje prava iz predmetnog Javnog poziva su da:

a) je podnosilac zahtjeva/umrli branilac učestvovao u Odbrambeno-oslobodilačkom ratu najmanje 12 mjeseci;
b) podnosilac zahtjeva i članovi njegove porodice nemaju trajno riješeno stambeno pitanje u skladu sa propisima koji regulišu stambene odnose i vlasničko-pravne odnose;
c) podnosilac zahtjeva i članovi njegove porodice nisu vlasnici ili suvlasnici drugog stambenog objekta u Bosni i Hercegovini, osim stambenog objekta koji je predmet zahtjeva;
d) podnosilac zahtjeva i članovi njegove porodice nisu samovoljno izgubili stanarsko pravo, odnosno vlasništvo na kući, teretnim ili dobročinim pravnim poslom (sa naknadom ili bez naknade) ili nisu bilo kojim pravnim poslom otuđili nepokretnost-stan ili porodičnu stambenu kuću;
e) stambeni objekat koji je predmet zahtjeva se nalazi na području Hercegovačko–neretvanskog kantona;
f) podnosilac zahtjeva ima prebivalište na području Kantona najmanje 10 godina prije stupanja na snagu Zakona (09.08.2018. godine);
g) podnosilac zahtjeva i članovi njegove porodice prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje ili kojima trenutna kvadratura stambenog objekta ne odgovara broju članova porodičnog domaćinstva ili žive u stambenom objektu koji nije uslovan za stanovanje;
h) izuzetno, ukoliko postoje objektivne okolnosti, vremensko razdoblje učešća u Odbrambeno-oslobodilačkom ratu ne odnosi se na porodice šehida/poginulih branilaca, ratne vojne invalide i lica koja su maloljetna stupila u Odbrambeno-oslobodilački rat.

(2) Pored općih uslova za ostvarivanje ovog prava, podnosilac zahtjeva i članovi njegove porodice trebaju ispunjavati posebne uslove utvrđene Pravilnikom o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje:

a) da posjeduje građevinsku ili upotrebnu dozvolu koja je izdana u vezi sa predmetnim stambenim objektom samo za priključke infrastrukturne mreže;
b) da je novčani iznos koji je potrebno uplatiti na ime naknade utvrđen rješenjem/ispravom nadležnog organa donesenim nakon stupanja na snagu Zakona (iza 09.08.2018. godine), a kojim se utvrđuje obaveza plaćanja po ovom pravu isključivo za površinu u individualnoj gradnji, te uplata istog ne može biti starija tri (3) godine od dana objave Javnog poziva.

IV. VISINA NOVČANOG IZNOSA SUFINANSIRANJA

Visina novčanog iznosa za subvencionisanje obaveze plaćanja naknada sa ciljem zadovoljavanja stambenih potreba može se odobriti do stvarno uplaćenog i dokumentovanog iznosa koji se odnosi isključivo za stambenu površinu, a najviše u novčanom iznosu do 5.000,00 KM.

Bez obzira na broj naknada za koje se zahtjev podnosi, iznos iz stava (1) ove tačke može se odobriti samo za jednu stambenu površinu/jedinicu za gradnju individualnog stambenog objekta.

Visinu novčanog iznosa za ostvarivanja prava iz stava (1) ove tačke utvrdit će Ministar posebnom Odlukom u skladu sa sredstvima Budžeta.

V. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

(1) Dokaz o statusu branioca/člana porodice branioca:

a) za člana porodice šehida/poginulog, umrlog, nestalog branioca:
- uvjerenje o statusu izdato od nadležne gradske/općinske službe za boračko-invalidsku zaštitu;

b) za ratnog vojnog invalida:
- uvjerenje o statusu izdato od nadležne gradske/općinske službe za boračko-invalidsku zaštitu, te uvjerenje o učešću u Odbrambeno-oslobodilačkom ratu sa dužinom trajanja (A RBiH, HVO iIi MUP) izdato od strane nadležne grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze - obrazac VFMB-3a;

c) za člana porodice umrlog ratnog vojnog invalida:
- uvjerenje o statusu umrlog ratnog vojnog invalida izdato od nadležne gradske/općinske službe za boračko-invalidsku zaštitu;
- izvadak iz matične knjige umrlih za ratnog vojnog invalida,
- dokaz o srodstvu podnositelja zahtjeva s umrlim ratnim vojnim invalidom (izvadak iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva ili izvadak iz matične knjige vjenčanih za podnositelja zahtjeva),

d) za dobitnika ratnog priznanja-odlikovanja:
- uvjerenje nadležne grupe za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze ili uvjerenje izdato od nadležne gradske/općinske službe za boračko-invalidsku zaštitu;
- uvjerenje o učešću u Odbrambeno-oslobodilačkom ratu sa dužinom trajanja izdato od strane nadležne grupe za pitanje evidencija iz oblasti vojne obaveze - obrazac VFMB-3a;

e) za demobilisanog branioca:
- uvjerenje o učešću u Odbrambeno-oslobodilačkom ratu sa dužinom trajanja izdato od strane nadležne grupe za pitanje evidencija iz oblasti vojne obaveze - obrazac VFMB-3a;

f) za člana porodice umrlog demobilisanog branioca:

- dokaz o učešću u Odbrambeno-oslobodilačkom ratu sa dužinom trajanja izdat od strane nadležne grupe za pitanje evidencija iz oblasti vojne obaveze (A RBiH, HVO ili MUP) obrazac VFMB-3a;
- izvadak iz matične knjige umrlih za razvojačenog branitelja,
- dokaz o srodstvu podnositelja zahtjeva s umrlim razvojačenim braniteljem (izvadak iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva ili izvadak iz matične knjige vjenčanih za podnositelja zahtjeva),

(2) Obrazac PBA-4A (CIPS) izdat od strane nadležne organizacijske jedinice organa unutrašnjih poslova prema mjestu prebivališta, koji sadrži podatak o kretanju samo za podnosioca zahtjeva;

(3) Kućna lista ovjerena od nadležnog gradskog/općinskog organa uprave;

(4) Potvrda o prebivalištu - (CIPS) za sve članove porodičnog domaćinstva koje je podnosilac uvrstio na kućnu listu koju dostavlja, izdata od MUP-a HNK;

(5) Dokaze o vlasništvu ili posjedu stambenog objekta:

5.1. Zemljišno knjižni izvadak - (Općinski sud Zemljišno knjižni odjel) za objekat koji je predmet prijave, izdat od strane nadležnog suda ili **posjedovni list** izdat od strane nadležnog gradskog/općinskog organa uprave (katastar);

NAPOMENA: Obavještavaju se svi podnositelji zahtjeva da, imajući u vidu okolnosti nastale uslijed štrajka u pravosudnim institucijama na području Hercegovačko-neretvanskog kantona, izuzev Grada Konjica, kao dokaz o vlasništvu ili posjedu stambenog objekta iz točke 5. Javnog poziva, mogu dostaviti **posjedovni list** izdat od strane nadležnog gradskog/općinskog tijela uprave (katastar),

5.2. Uvjerenje/a Općinskog suda - (Općinski sud Zemljišno knjižni odjel) iz mjesta prebivališta za podnosioca zahtjeva i punoljetne članove porodičnog domaćinstva koje je podnosilac uvrstio na kućnu listu o svim nekretninama koje ima u vlasništvu/suvlasništvu sa naznakom da li se radi o stambenom objektu ili ne;
NAPOMENA: Izuzimajući Grad Konjic, podnositelji zahtjeva koji nisu u mogućnosti pribaviti uvjerenje Općinskog suda – Zemljišnoknjižnog odjela, obvezni su naknadno dostaviti uvjerenje Općinskog suda po ponovnom uspostavljanju rada nadležnih pravosudnih institucija. O roku i načinu naknadnog dostavljanja navedene dokumentacije podnositelji zahtjeva bit će blagovremeno obaviješteni.

5.3. Ukoliko u ZK izvatku ili posjedovnom listu nije uknjižen objekat koji je predmet prijave, već samo zemljište na kojem se isti nalazi, pored ZK izvatka ili posjedovnog lista potrebno je dostaviti i **rješenje o odobrenju za građenje (građevinska dozvola)** ili **rješenje za korištenje objekta (upotrebnu dozvolu)** koji je predmet prijave, koje glasi na ime podnosioca prijave;

(6) Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva, da on i punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici ili suvlasnici bilo kojeg stambenog objekta u BiH, osim onog za koji apliciraju, kao i da nisu samovoljno izgubili stanarsko pravo, odnosno vlasništvo na kući, teretnim ili dobročinim pravnim poslom (sa naknadom ili bez naknade) niti su bilo kojim pravnim poslom otuđili nepokretnost-stan ili porodičnu stambenu kuću - (prilog broj 1);

(7) **Rješenje/isprava nadležnog organa doneseno/a nakon stupanja na snagu Zakona, odnosno nakon 09.08.2018. godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja naknade/a** iz tačke I. obrazac, isključivo za stambenu površinu u individualnoj gradnji; uplata istog ne može biti starija tri (3) godine od dana objave Javnog poziva.

(8) **Dokaz o uplaćenom** i dokumentovanom iznosu, utvrđenom rješenjem/ispravom nadležnog organa donesenim nakon stupanja na snagu Zakona odnosno iza 09.08.2018. godine.

Zatražena dokumentacija ne smije biti starija od 6 mjeseci od dana objave Javnog poziva na službenoj stranici ministarstva, osim dokumentacije koja trajno vrijedi, a kopije iste moraju biti ovjerene kod nadležnog organa uprave.

VI POSTUPANJE PO PRIJAVAMA I ROK DO KAD SE ZAHTJEVI MOGU PODNIJETI

(1) Prijava na Javni poziv podnosi se na jedinstvenom obrascu dostupnom u sjedištu Ministarstva, Kralja Petra Krešimira IV, 8/a 88000 Mostar, u općinskim odnosno gradskim službama boračko-invalidske zaštite u HNK i na službenoj internet stranici Ministarstva: www.mbhnz-k.ba.

(2) Prijave na Javni poziv sa potrebnim odgovarajućim dokumentima u zatvorenoj kuverti podnose se neposredno na protokol Ministarstva ili putem poštanske službe na adresu Ministarstva za pitanja branitelja/boraca HNŽ/K-a, Kralja Petra Krešimira IV. br. 8/A, 88000 Mostar.

(3) Nepravovremene, nepotpune i neuredne prijave neće se uzeti u razmatranje, o čemu je Ministarstvo obavezno obavijestiti podnosioce zahtjeva.

(4) Uvažavajući propisanu proceduru, po okončanom postupku razmatranja pravovremenih, potpunih i urednih prijava, a na osnovu utvrđenih činjenica u skladu sa članom 35. Pravilnika, Ministarstvo će pozitivno riješenim podnosiocima zahtjevima tražiti dopunu potvrde o tekućem računu.

(5) Ministarstvo će posebno obavijestiti podnosioce zahtjeva koji nisu stekli uslove za potpisivanje Ugovora o dodijeli i namjenskom utrošku sredstava.

(6) Ministarstvo zadržava pravo dodatnih provjera i utvrđivanja svih činjenica koje su zatražene uslovima Javnog poziva.

(7) Javni poziv ostaje otvoren **do 30. studenog 2026.** godine.

Broj: 01-37-4422/26
Mostar, 10.11.2026. godine

MINISTAR

Đuro Prkačin, dipl. oec.